



ALGEMENE VOORWAARDEN VAN LAGEREHUUR

De besloten vennootschap Stevens & De Wild Adviseurs Bedrijfshuurrecht, h.o.d.n. Lagerehuur, hierna te noemen, “Lagerehuur”, is statutair gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58176934.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die Lagerehuur ten behoeve van haar opdrachtgevers verricht.

Indien zich bij de uitvoering van de werkzaamheden een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Lagerehuur leidt, dan is de aansprakelijkheid van Lagerehuur beperkt tot het bedrag van de uitkering, waarop de door Lagerehuur afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak geeft. Een afschrift van de polis van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering ligt ten kantore van Lagerehuur ter inzage.

Indien bij vonnis de in opdracht van opdrachtgever opgedragen procedure tot huurprijsverlaging leidt tot een huurprijsverhoging, is Lagerhuur niet aansprakelijk voor het nadeel dat daardoor voor de opdrachtgever ontstaat.

Indien de opdrachtgever de mogelijkheid om een besparing (een lagere huurprijs, huurkorting, bijdrage in verbouwkosten, al dan niet in combinatie enz. enz.) te realiseren afwijst c.q. onbenut, waaronder ook valt de omstandigheid dat de opdrachtgever besluit om de samenwerking met Lagerehuur te beëindigen, laat, en de (mogelijke) besparing groter is dan 5 % van de geldende huurprijs, dan heeft Lagerehuur het recht de opdracht te beëindigen. De opdrachtgever is dan gehouden een honorarium te betalen gelijk aan de situatie waarin de besparing wel was gerealiseerd, waarbij Lagerehuur gehouden is om haar stelling dat de huurprijs neerwaarts had kunnen worden bijgesteld te onderbouwen middels een verklaring van een door haar in te schakelen deskundige.

Het honorarium wordt berekend en in rekening gebracht direct nadat de huurprijs is gewijzigd, althans de huurprijsaanpassing is overeengekomen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Het honorarium is ook in volle omvang verschuldigd wanneer tussentijds de huurovereenkomst wordt beëindigd, het gehuurde wordt verlaten, de onderneming wordt verkocht enz. enz.

Indien opdrachtgever heeft gekozen voor een betaling in termijnen, doch de betalingsregeling niet, of niet correct nakomt, dan heeft Lagerehuur het recht de regeling te beëindigen, waarna het restant van de betalingsregeling ineens opeisbaar is. Lagerehuur dient opdrachtgever vooraf wel van dit voornemen op de hoogte te stellen en haar een termijn van zeven dagen te geven om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Indien opdrachtgever meer dan 2x niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan, heeft Lagerehuur het recht om zonder aankondiging de betalingsregeling te beëindigen.

Lagerehuur heeft het recht om de opdracht te beëindigen indien Lagerehuur tot de conclusie komt dat er geen redelijke kans op succes is, of als de kosten die gemaakt moeten worden naar de mening van Lagerehuur niet in verhouding staan tot de mogelijk te realiseren besparing. Alsdan is de opdrachtgever geen honorarium verschuldigd, waarbij Lagerehuur gehouden is om haar stelling dat de huurprijs niet of onvoldoende neerwaarts potentieel heeft te onderbouwen middels een verklaring van een door haar in te schakelen deskundige.

De rechtsverhouding tussen opdrachtgever en Lagerehuur is onderworpen aan het Nederlands recht. Alle geschillen die uit de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en Lagerehuur voortvloeien, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Lagerehuur declareert, behoudens de eenmalige vergoeding voor de “rapportage”, volgens het “no cure-no pay” principe. Het is bekend dat het “no cure-no pay” principe een onzeker karakter heeft. In sommige gevallen wordt er in kort tijdsbestek een aanzienlijke besparing gerealiseerd, doch in sommige gevallen wordt na een gerechtelijke procedure een beperkte besparing gerealiseerd. Opdrachtgever en Lagerehuur zijn zich hiervan bewust. In alle gevallen wordt evenwel gedeclareerd volgens de gemaakte “no cure-no pay” afspraak.